

Mẫu số: D20-THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP

ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16.45./TB-THADS

Quận 7, ngày 04 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 138/2020/DS-PT ngày 10/3/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 229/2019/DS-ST ngày 04/9/2019 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 212/QĐ-SCBSBA ngày 04/5/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1545/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 169/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 100/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ vào Chứng thư thẩm định giá số 20141076/HCM ngày 06/7/2020 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 06/7/2020/HĐDVBDG-THADS ngày 31/7/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu; Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/8/2020/ĐGAC – TBBĐG ngày 04/8/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 48 (phường Tân Thuận Tây) tọa lạc tại số 55 Lâm Văn Bền, khu phố 4, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh theo bản đồ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc-Thiết kế xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập đã được CN.Văn phòng đăng ký đất đai Quận 7 kiểm tra ngày 27/5/2020 (thuộc: Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 957417 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH05329 do Ủy ban nhân dân quận 7 thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2012 cấp cho ông Trần Lê Cương và bà Trần Thị Thu Hà), cụ thể:

*** Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 957417 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH05329 do Ủy ban nhân dân quận 7 thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2012.**

a/ Thửa đất:

- Thửa đất số: 01 - Tờ bản đồ số: 48 (phường Tân Thuận Tây)
- Địa chỉ: 55 Lâm Văn Bền, khu phố 4, phường Tân Thuận Tây, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.



- Diện tích: 93,8 m²
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 93,8 m²
 - + Sử dụng chung: không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b/ Nhà ở:

- Địa chỉ: 55 Lâm Văn Bền, khu phố 4, phường Tân Thuận Tây, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích xây dựng: -/- m²
- Diện tích sàn: 102,2 m²
- Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn.
- Số tầng: 02

Ghi chú:

- Theo quyết định số 37/2005/QĐ-UB-QLĐT ngày 23/6/2005 của UBND quận 7 phê duyệt quy hoạch 1/2000: vị trí nhà đất thuộc khu dân cư hiện hữu.
- Theo Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 20/01/2010 của UBND quận 7: Lộ giới: 20m (tính từ tim đường 10m + 10m), phía Bắc 6m (3m + 3m), vạt góc (2m + 2m)

- Thu hồi GCN QSHNỎ & QSDĐỔ số 016119/HĐ-MBCN/2009 do UBND quận 7 cấp ngày 29/5/2009

** Theo Bản đồ so đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo Đạc – Thiết Kế Xây Dựng Phúc Đức Nghĩa lập được kiểm tra ngày 27/5/2020.*

a/ Thông tin về tài sản gắn liền với đất

- Địa chỉ: 55 Lâm Văn Bền, khu phố 4, phường Tân Thuận Tây, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

- Số tầng: 02
- Kết cấu nhà: tường gạch, mái tôn, cột BTCT, sàn BTCT.
- Tổng diện tích sàn xây dựng:
 - + Tầng 1: 93.80 m²
 - + Tầng 2: 41.80 m²
 - + Ban công: 16.50 m²
 - 152.10 m²
- Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch:
 - + Tầng 1: 9.30 m²
 - + Tầng 2: 9.30 m²
 - + Ban công: 0.00 m²
 - 18.60 m²
- Diện tích sàn không phù hợp kiến trúc:
 - + Tầng 1: 15.80 m²
 - + Tầng 2: 3.20 m²
 - + Ban công: 4.10 m²
 - 23.10 m²
- Diện tích sàn xây dựng hợp lệ:

- + Tầng 1: 78.00 m²
- + Tầng 2: 38.60 m²
- + Ban công: 12.40 m²
- 129.00 m²

b/ Thông tin về đất:

- Một phần thửa: 1
- Tờ bản đồ số 48 phường Tân Thuận Tây, quận 7 (theo tài liệu: 2003)
- Diện tích theo hiện trạng: 93.80 m²
 - + Sử dụng riêng: 93.80 m²
 - + Sử dụng chung: 0.00 m²
- Diện tích không phù hợp quy hoạch:
 - + Phần diện tích thuộc lộ giới QH 1/2000: 25.10 m²
 - + Diện tích được công nhận: 78.00 m²
 - + Diện tích không được công nhận: 15.80 m²
 - + Phân loại vị trí: Vị trí 1

Lưu ý: Đối với phần diện tích đất không được công nhận và diện tích sàn không phù hợp quy hoạch, người mua trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan chức năng để hợp thức hóa nếu được cấp phép hoặc phải tháo dỡ khi có văn bản yêu cầu theo quy định của pháp luật

2. Tình trạng pháp lý của tài sản: tài sản bán để thi hành án.

3. Giá khởi điểm: 14.760.407.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ bảy trăm sáu mươi triệu bốn trăm lẻ bảy nghìn đồng);

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 03/9/2020 đến ngày 04/9/2020; Địa điểm: 55 Lâm Văn Bền, khu phố 4, phường Tân Thuận Tây, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/8/2020 đến ngày 07/9/2020 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu – Số B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

6. Khoản tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm, thời hạn nộp: từ ngày 07/9/2020 đến ngày 09/9/2020 vào tài khoản số 1381.0000.52.8888 của Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu mở tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư & Phát Triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bến Nghé.

7. Cách thức đăng ký: người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu.

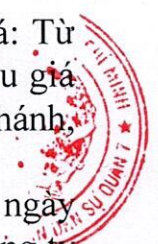
8. Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói.

9. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 09 giờ 00 ngày 10/9/2020 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu, số B4/20D Trần Đại Nghĩa, xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) và người được thi hành án có quyền thỏa thuận nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) và người được thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Niêm yết tại UBND phường Tân Thuận Tây;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Quận 7;
- Viện KSND Quận 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Thảo

